Договор аренды

транспортного средства без экипажа № A2-66163/1-1-2021

г. Березовский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (МУП БВКХ «Водоканал»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Алешиной Анастасии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Малетин Леонид Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании решения закупочной комиссии (протокол № 1880/3 от 10.12.2021 г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

## Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее – имущество), во временное владение и пользование за плату без предоставления услуг по управлению им и его технической эксплуатации в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

## Арендодатель обязан передать Арендатору все принадлежности, необходимые для использования имущества.

## Арендодатель обязан при передаче имущества Арендатору передавать следующие документы, необходимые для использования имущества:

* свидетельство о государственной регистрации транспортного средства (оригинал);
* диагностическая карта (оригинал);
* страховой полис (оригинал).

## Имущество предоставляется в аренду для следующих целей: погрузка отходов городских очистных сооружений: «Смесь осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженная малоопасная», а также для выполнения любых других видов работ, необходимых Арендатору при осуществлении хозяйственной деятельности.

## Максимальный объем услуг по Договору: 2150машино-часов. Выборка осуществляется по мере подаче заявок от Арендатора. Арендатор не обязан полностью осуществить выборку максимального объема услуг по Договору за период оказания услуг и оплате подлежат только фактически оказанные услуги.

## Арендодатель подтверждает, что имущество не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

# Место оказания и сроки оказания услуг. Предоставление и возврат имущества

## Место оказания услуг: Свердловская обл., Березовский городской округ.

## Сроки оказания услуг: с момента подписания Договора до 31 декабря 2022 года включительно. Арендодатель выделяет транспортное средство по письменной или устной заявке Арендатора, не позднее, чем через 2 (два) часа после получения заявки от Арендатора.

## Срок начала аренды определяется моментом передачи имущества Арендатору.

## Имущество передается в аренду и возвращается Арендодателю в месте его использования Арендатором.

### Подтверждением факта передачи и возврата имущества является путевой лист, оформленный сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# Арендная плата и порядок ее уплаты

## Цена Договора определяется суммой всех отдельно оказанных услуг в соответствии с актами оказанных услуг и составляет не более 2 365 000 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Цена договора является лимитированной и определяет максимальный объем услуг с учетом стоимости одной единицы услуги.

## Арендная плата за 1 машино-час составляет 1 100 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер арендной платы за единицу изменению не подлежит.

## Оплата оказанных Арендодателем услуг осуществляется Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем путевых листов, актов оказанных услуг в 2-х экземплярах, счета на оплату, счета-фактуры (в случае если Исполнитель является плательщиком НДС), а также после подписания Сторонами актов оказанных услуг без претензий.

### В случае, когда законом не предусмотрено иное, Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

## Расчеты по Договору стороны осуществляют в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

## Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

# Содержание и эксплуатация имущества

## Расходы, связанные с эксплуатацией имущества, в том числе затраты на оплату топлива и других расходуемых материалов и оплату сборов, несут обе стороны следующим образом:

* + - Арендодатель – затраты на доставку на объект и возвращение транспортного средства с объекта Арендатора, ГСМ, текущий и капитальный ремонт, ОСАГО, прохождение технического осмотра с оформлением всех установленных документов (в т.ч. талона технического осмотра либо диагностической карты), сезонная замена автопокрышек, оплата налогов и сборов;
    - Арендатор – затраты на оплату топлива при использовании на объекте Арендатора, управление транспортным средством на территории объекта.

## Ответственность за ущерб, причиненный имуществом, подлежит обязательному страхованию. Такое страхование должен осуществить Арендодатель за свой счет.

## Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать имущество в субаренду.

# Обеспечение исполнения Договора.

5.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Арендодатель предоставляет Арендатору банковскую гарантию, выданную банком, или вносит денежные средства на указанный Арендатором счет.

5.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 10 % от начальной (максимальной) цены Договора, а именно: 284 515 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 95 копеек.

5.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Арендодателем самостоятельно.

5.4. В случае предоставления Арендодателем банковской гарантии, срок ее действия должен превышать срок действия Договора, но не менее, чем на один месяц. Обеспечение исполнения Договора предоставляется на срок исполнения основного обязательства Арендодателя.

5.5. В случае внесения Арендодателем денежных средств на указанный счет, Арендатор обязуется возвратить Арендодателю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с момента полного исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору по требованию (заявлению) Арендодателя.

5.6. В ходе исполнения Договора Арендодатель вправе предоставить Арендатору обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

5.7. Если в случае ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по условиям настоящего Договора, были начислены штрафы и пени, то обеспечение исполнения Договора возвращается Арендодателю за вычетом всех сумм штрафов и пеней. В случае если общая сумма взыскиваемых с Арендодателя штрафов и пеней превышает размер (сумму) обеспечения исполнения Договора, то оставшаяся сумма штрафов и пеней вычитается из суммы оплаты за оказанные по Договору услуги. Если Арендодателем обеспечение исполнения Договора было представлено в форме банковской гарантии, то сумма штрафов и пеней вычитается из суммы оплаты за оказанные по Договору услуги, а при отсутствии оплаты за оказанные по Договору услуги, Арендатор предъявляет требование по банковской гарантии, если Арендодатель добровольно не оплатил штрафы и пени в установленные уведомлением (требованием, претензией) о начислении штрафных санкций сроки. Согласие Арендодателя на осуществление Арендатором вышеуказанных действий не требуется.

# Ответственность сторон

## Взыскание неустойки с Арендодателя

### Если Арендодатель передал имущество без принадлежностей и/или документов, необходимых для его использования, Арендатор вправе потребовать уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп.

### Если Арендодатель не передал имущество к началу срока аренды, Арендатор вправе потребовать уплаты Арендодателем пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России на день уплаты от цены Договора за каждый день просрочки.

### При неосуществлении Арендодателем обязательного страхования ответственности за ущерб, причиненный имуществом, Арендатор вправе требовать уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп.

### В случае обнаружения недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию имуществом, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора или не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества в аренду, Арендатор вправе потребовать уплаты Арендодателем штрафа в размере 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп. независимо от того, знал ли Арендодатель о таких недостатках.

## Арендатор вправе потребовать взыскания с Арендодателя убытков только в части, не покрытой неустойкой.

## Взыскание неустойки с Арендатора

### В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать уплаты Арендатором неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России на день уплаты от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### Пени, установленные Договором, Арендодатель может взыскать в сумме, не превышающей 10 % от цены Договора.

## Арендодатель вправе потребовать взыскания с Арендатора убытков только в части, не покрытой неустойкой.

## Взыскание убытков

### В случае нарушения Арендатором обязательств по Договору Арендодатель вправе требовать:

* возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит;
* возмещения убытков в сумме, не превышающей 10 % от цены Договора.

### В случае нарушения Арендодателем обязательств по Договору Арендатор вправе требовать возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

### Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием при управлении транспортным средством работниками Арендатора и при использовании транспортного средства на территории объекта.

### Стороны при осуществлении предпринимательской деятельности не несут ответственности за полное или частичное невыполнение, или ненадлежащее выполнение ими своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение третьими лицами своих обязанностей по договорам, заключенным с одной из сторон Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие необходимых денежных средств.

# Изменение и расторжение договора

## Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ или другими законами.

## По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

## Любая из сторон вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

## При одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

## Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении Договора при нарушении Арендатором любого из сроков внесения арендной платы более чем на 40 (сорок) дней или более 3 (трех) раз в период действия Договора.

## По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

2) переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

3) Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в разумные сроки;

4) имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.7. Арендатор имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении Договора также при передаче Арендодателем имущества, непригодного для эксплуатации.

# Разрешение споров

## Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

### Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 7 (семи) дней с момента получения претензии.

### Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 20 (двадцати) дней со дня направления претензии.

## Споры, вытекающие из Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

# Заключительные положения

## Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
* электронной почтой: для Арендатора [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), для Арендодателя [l.maletin@yandex.ru](mailto:l.maletin@yandex.ru);
* факсом. Факт надлежащего получения факсимильного отправления подтверждается указанием стороной-отправителем на копии отправления телефонного номера, фамилии и должности лица, принявшего отправление, а также даты и времени приемки.

## Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

## Если иное не предусмотрено законом или Договором, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## Перечень приложений к Договору

### Приложение № 1: Объект аренды.

### Приложение № 2: Техническое задание.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендатор | |  | Арендодатель | |
| МУП БВКХ «Водоканал» | |  | ИП Малетин Л. С. | |
| 623700, Свердловская обл., г. Березовский,  ул. Ленина, д. 52, конт. тел. 8 (34369) 4-40-10 | |  | 620010, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. З. Космодемьянской, д. 37, кв. 3. тел. 8 904-388-13-98. | |
| ИНН  КПП | 6604017216  667801001 |  | ИНН  ОГРНИП | 660107045344  317665800125302 |
| Р/с | 40702810416300112315 |  | Р/с | 40802810662200001029 |
| Банк | Уральский Банк ПАО «СБЕРБАНК» г. Екатеринбург |  | Банк | ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург |
| БИК | 046577674 |  | БИК | 046577795 |
| Кор.сч. | 30101810500000000674 |  | Кор.сч. | 30101810900000000795 |
| Директор МУП БВКХ «Водоканал» | |  | Индивидуальный предприниматель | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Алешина А.А. / | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Малетин Л.С. / | |

Приложение № 1 к договору аренды транспортных средств без экипажа  
№ [A2-66163/1-1-2021](https://t1.torgi223.ru/index.php?module=32&mode=viewContract&contractId=197259) от "       "                     2021 г.

Объект аренды

Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование за плату следующее транспортное средство:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование | Фронтальный колесный погрузчик MINGYU |
| год выпуска (изготовления) | 2019 |
| государственный регистрационный номер | З 3130 ЕВ/66 |
| марка | MOLOT300F |
| заводской № машины (рамы) | F9080609299 |
| цвет | Оранжево-черный |
| двигатель № | CD8388818 |
| грузоподъемность | 2,8 тонны |

Арендатор Арендодатель

МУП БВКХ «Водоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Алешина А.А.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Малетин Л.С.)

Приложение № 2 к договору аренды транспортных средств без экипажа  
№ [A2-66163/1-1-2021](https://t1.torgi223.ru/index.php?module=32&mode=viewContract&contractId=197259) от "       "                     2021 г.

**Техническое задание**

на оказание услуг по аренде фронтального погрузчика без экипажа.

**1. Общие требования по оказанию услуг:**

- оказание услуг по найму спецтехники для нужд заказчика, без экипажа;

- состав транспортных средств, предоставляемых в аренду: **Фронтальный погрузчик – 1 единица**;

- гражданская ответственность за управление спецтехники, предоставляемой в рамках Договора, должна быть застрахована по ОСАГО;

- оплата за транспортные услуги производятся за фактически отработанное время.

**2. Место, срок и условия оказания услуг:**

Место оказания услуг: **Свердловская обл., Березовский городской округ.**

Сроки оказания услуг: **с момента подписания Договора до 31 декабря 2022 года включительно.**

Исполнитель выделяет транспортные средства/спецтехнику для выполнения отдельных заказов по письменной или устной заявке заказчика, не позднее, чем через 1 (один) час после получения заявки от Заказчика.

Максимальный объем услуг по Договору: **2150 машино-часов.** Выборка осуществляется по мере подачи заявок от Заказчика. Заказчик не обязан полностью осуществить выборку максимального объема услуг по Договору за период оказания услуг и оплате подлежат только фактически оказанные услуги.

**3. Требования к оказанию услуг:**

-предоставить во временное пользование заказчику транспортное средство/спецтехнику

-нести возникающие в связи с эксплуатацией предоставляемыми транспортными средствами/ спецтехникой расходы на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях и в установленном порядке;

-своевременно предоставлять заказчику спецтехнику в технически исправном состоянии, а также соответствующем требованиям безопасности перевозки пассажиров (в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством РФ к техническому состоянию спецтехники при их эксплуатации);

-информировать заказчика о необходимости проведения работ по техническому обслуживанию транспортных средств/спецтехники не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения соответствующих работ;

-своевременно предоставлять заказчику транспортные средства/спецтехнику в чистом состоянии, -в случае не предоставления транспортных средств/спецтехники (техническое обслуживание, ремонт, ДТП и т. д.) или при его выходе по техническим и иным причинам из строя во время оказания услуг, а также в случае несоответствия оказываемых услуг требованиям заказчика заменить его на транспортное средство/спецтехнику того же класса или выше в срок не позднее 1 (одного) часа, а также осуществлять замену по иным причинам по требованию заказчика в согласованные с заказчиком сроки с незамедлительным уведомлением заказчика (в устной или письменной форме);

-обеспечить круглосуточный прием устных и письменных заявок диспетчером, по телефонам и адресам, предварительно согласованным с заказчиком;

- расчет стоимости за работу спецтехники производится по фактически отработанному времени. Рабочим временем у Заказчика считается время с момента прибытия техники к Заказчику до момента убытия техники от Заказчика. Мобилизация/демобилизация спецтехники на объект Заказчика осуществляется за счет Исполнителя и отдельно не оплачивается. Время доставки техники до Заказчика и ее возвращение в расчет не включается.

- По прибытию спецтехники на объект уполномоченный сотрудник Заказчика ставит отметку о времени ее прибытия в путевом листе Исполнителя. По окончании аренды и при отсутствии претензий уполномоченный сотрудник Заказчика ставит отметку и фиксирует время окончания аренды в путевом листе Исполнителя.

- своевременно предоставлять заказчику все необходимые (в т. ч. запрашиваемые) отчетные документы;

- не допускается оказание услуг без проведения специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба помещениям и коммуникациям, оборудованию, производственным механизмам и зданиям Заказчика.

**4. Особые условия к оказанию услуг:**

- наличие ОСАГО;

- предоставляемые транспортные средства/средства спецтехники должны находиться в технически исправном состоянии и соответствовать требованиям санитарно-технических норм, должны производиться нормативное техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, своевременное прохождение технического осмотра с оформлением всех установленных документов (в т. ч. талона технического осмотра), своевременная сезонная замена автопокрышек за счет средств исполнителя;

- транспортные средства/средства спецтехники, предоставляемые заказчику, должны быть укомплектованы аптечками, огнетушителями, аварийными знаками и буксировочными тросами;

- при оказании услуг должно обеспечиваться наличие резерва того же класса или выше на случай не предоставления заявленного (техническое обслуживание, ремонт, ДТП и т. д.) или при выходе данной спецтехники по техническим или иным причинам из строя во время оказания услуг заказчику.

**5. Требование к фронтальному погрузчику и его комплектации:**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Грузоподъемность, т | От 2,5 тонн, до 3 тонн |
| 5.2 Ковш, м3 | От 1,6 куба до 1,7 куба |
| 5.3 Высота погрузки, м. | От 3,5 метров до 4 метров | |
| 5.4 Управление стрелой, ковшом | Джойстик | |
| 5.5 Привод | 4 х 4 |
| 5.6 Габариты погрузчика | Не более 6200х2220х2910 мм | |
| 5.7 Двигатель | Дизель с турбонаддувом, мощность не более 76 кВт. |
| 5.8 Трансмиссия | АКПП 2-е вперед, 2-е назад. |
| 5.9 Вес погрузчика  5.10 Год выпуска | Не более 6000 кг.  Не старше 2019 г. |

**6. Цена Договора и порядок оплаты.** Начальная (максимальная) цена Договора составляет 2 845 159 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят девять) руб. 50 коп., при стоимости 1 машино-часа 1 323 руб. 33 коп, в том числе НДС 20%.

Заказчик по мере необходимости, будет подавать заявки до тех пор, пока не израсходуется объем услуг, вся стоимость или не закончится срок действия Договора. Цена Договора является лимитированной и определяет максимальный объем услуг с учетом стоимости одной единицы услуги.

Цена Договора включает все расходы и издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Договору, в том числе доставка техники до Заказчика, оплата рабочего времени экипажа (водителя), расходуемые в процессе эксплуатации материалы (в т. ч. и горюче-смазочные), расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с исполнением Договора.

Оплата осуществляется по цене каждой единицы услуги исходя из объема услуг, которые будут фактически оказаны в ходе исполнения Договора, но в размере, не превышающем начальной (максимальной) цены Договора. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно, за фактически оказанные услуги, в порядке безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления последним счета, счета-фактуры, выставленных на основании подписанного Сторонами акта об оказании услуг, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по объему и качеству оказанных услуг. Валюта, используемая при формировании цены Договора - российский рубль. Форма оплаты - безналичный расчет.

7. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Арендатор Арендодатель

МУП БВКХ «Водоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Алешина А.А.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Малетин Л.С.)